

UMOWA nr2022

W dniur. w Piasecznie, pomiędzy:
Powiatem Piaseczyńskim - Zespołem Szkół Nr 1 ul. Chyliczkowska 14
NIP 123 126 89 96
Reprezentowanym przez mgr Bożenę Rosłoń – Dyrektora Zespołu Szkół Nr 1

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a firmą:

opcja 1 w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:
Panią / Panem, prowadzącym działalność gospodarczą
pod nazwą „.....”, z siedzibą w przy ul.
....., NIP, REGON, wpisaną do Centralnej
Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej (wydruk z CEIDG stanowi załącznik nr 1 do
umowy) zwanym dalej **Wykonawcą**,

opcja 2 w przypadku spółek prawa handlowego
..... z siedzibą w przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS
prowadzonego przez Sąd RejonowyWydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem, NIP....., REGON....., kapitał zakładowy (dot. Sp. z o.
o., S. A.), wpłacony w całości/części (dotyczy S.A.) reprezentowaną przez:
(wydruk z KRS stanowi załącznik nr 1 do umowy) zwanym dalej **Wykonawcą**

po przeprowadzeniu procedury określonej „Regulaminem Udzielania Zamówień Publicznych,
których wartość netto nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł, o
wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości w złotych kwoty określonej w art. 2 ust.
1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.
1129 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Remontu pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół Nr 1 przy ul. Szpitalna 10 w Piasecznie.
Szczegółowy wykaz prac zgodnie z zaproszeniem do składania ofert z dnia 12.07.2022 r
oraz ofertą Wykonawcy z dnia (**stanowiącymi załączniki nr 2 i 3 do umowy**).

§2

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe (w tym podatek VAT) w wysokości: **zł brutto**
(Słownie: **złotych i .../100**).
2. W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 Wykonawca wykona wszelkie prace
niezbędne do realizacji zadania, tj. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe,
zagospodarowanie placu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy,
itp.
3. Wynagrodzenie będzie płatne po dokonaniu odbioru końcowego protokołarnego przez
Zamawiającego na podstawie wystawionej przez Wykonawcę prawidłowej faktury VAT.

4. Faktura za wykonane prace będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Dane, które winny znaleźć się w treści faktury VAT:
Nabywca – Powiat Piaseczyński ul. Chyliczkowska 14 05-500 Piaseczno NIP 123 126 89 96
Odbiorca – Zespół Szkół Nr1 ul. Szpitalna 10 05-500 Piaseczno
6. Za termin zapłaty faktury uważany będzie dzień złożenia polecenia przelewu środków przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Ceny wynikające z oferty nie podlegają zmianie przez cały okres trwania umowy.
8. W przypadku rozwiązania umowy w trakcie jej realizacji z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu Stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest doręczenie faktury wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy wraz z załączonym protokołem zaawansowania robót.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania Zamówienia określonego w §1 niniejszej umowy zgodnie z przepisami obowiązującego w tym zakresie prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, w terminie dwóch miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru wykonanego zamówienia przed określonym w ust. 1 terminem, po uprzednim zgłoszeniu wykonania zadania przez Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zaplecze techniczne, oraz wykwalifikowaną kadrę pracowniczą do wykonania zadania.
4. Wykonawca oświadcza, że nie jest w stanie upadłości ani likwidacji.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie do przedmiotowych prac oraz wykona prace z należytą starannością.
6. Wykonawca oświadcza, że wbudowywane elementy i materiały są dopuszczone do użytku i obrotu na terenie Polski, oraz posiadają znakowanie wymagane prawem polskim.
7. Wykonawca oświadcza, że wbudowywane elementy i materiały spełniają obowiązujące przepisy ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2021 poz. 2351) oraz ustawy o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2021 poz. 1213).
8. Wykonawca oświadcza, że przedmiotowe prace będzie wykonywał siłami własnymi, a jeżeli będzie zamierzał powierzyć część zadania podwykonawcy, przekaże Zamawiającemu umowę podwykonawczą do akceptacji. Zamawiający nie dopuszcza powierzenia całości prac Podwykonawcy. Powierzenie wykonania części zadania podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Umowa podwykonawcza nie może zostać zawarta na gorszych warunkach formalno-prawnych, niż umowa Zamawiającego z Wykonawcą. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
9. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane po dostarczeniu mu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczeń podwykonawców potwierdzających zapłatę wszelkich należności w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji.

10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

11. Jeżeli Wykonawca nie będzie korzystał z firm podwykonawczych, składa oświadczenie pisemne o wykonaniu zadania siłami własnymi, które to zostaje wystawione przed rozliczeniem końcowym między Zamawiającym a Wykonawcą. Treść i zakres oświadczenia musi odpowiadać warunkom i treści niniejszej umowy.

§4

1. Okres rękojmi i gwarancji na prace wykonane przez Wykonawcę wynosi **lat(a)** i liczy się od daty końcowego i bezusterkowego odbioru Zamówienia.

2. Z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie usunąć wszelkie wady nadające się do usunięcia, które ujawnią się w okresie rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku braku usunięcia zgłoszonej wady w tym terminie Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. W przypadku opóźnienia przekraczającego 45 dni kalendarzowych Zamawiający uprawniony jest zlecić usunięcie wady osobie trzeciej, a Wykonawca zobowiązany będzie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty z tego tytułu.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem terminu rękojmi, a Wykonawca wady tej nie usunął.

§5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku rozwiązania umowy (odstąpienia od umowy) przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §2 ust. 1.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonej w §2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu robót, w stosunku do określonego umową terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy. Kara umowna za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.

3. Kara wymieniona w ust. 2 zostanie potrącona w pierwszej kolejności z wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 1.

4. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu umowy przekroczy 21 dni kalendarzowych Zamawiający może od umowy odstąpić, zachowując równocześnie prawo do kary umownej określonej w ust. 1 oraz kar umownych określonych w ust. 2 naliczonych do dnia odstąpienia od umowy. Wykonanie uprawnienia do odstąpienia od umowy z powodu określonego w niniejszym ustępie może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 60 dni kalendarzowych od dnia ustalonego w umowie jako termin zakończenia robót.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości brutto niniejszej umowy w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o

podwykonawstwo dla każdego przypadku, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany.

7. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu wykonania umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania innych zobowiązań umownych.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeżeli szkoda przekracza wartości określone w zastrzeżonej karze umownej.

9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania Zamówienia i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.

§6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez odszkodowania w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Prawo odstąpienia wskazane w zdaniu pierwszym Zamawiający może wykonać w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiedzy o braku interesu publicznego w zakresie wykonania przedmiotu umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

a) Wykonawca nie podjął realizacji robót, pomimo wygrania przetargu, w ciągu 3 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót lub przejęcia protokolarnie terenu prac,

b) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób nie dochowuje zobowiązań umownych, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i upływu wyznaczonego w piśmie terminu,

c) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót przez okres dłuższy niż 7 dni,

3. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią.

§7

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie właściwe przepisy prawa polskiego.

§8

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.

3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może zwrócić się do właściwego sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

4. Wszelkie spory wynikłe w związku z wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§9

1. Kary umowne zostaną potrącone w pierwszej kolejności z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

2. Do umowy nie zostaną wprowadzone zmiany postanowień w stosunku do treści oferty,

na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz aktualnych uregulowań prawnych.

§10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu zawartego przez Strony pod rygorem nieważności.

§11

Wykonawca wyznacza p. do kierowania robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot umowy. Telefon kontaktowy

§12

1. Wymienione w treści umowy załączniki stanowią jej integralną część.
2. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

- ZAŁĄCZNIK NR 1 - Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- ZAŁĄCZNIK NR 2 – Zaproszenie do składania ofert z dnia 12.07.2022 roku
- ZAŁĄCZNIK NR 3 – Oferta Wykonawcy z dnia,

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: